

IGH Plaquette Vallauris

Design graphique

Héliora Bensoussan

Rédaction

Jean-Alain Le Borgne

18 Octobre 2019





CHEMISE À RABAT 3 VOILETS

UNE VIE PLUS LUMINEUSE

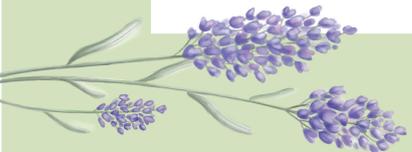
Ce matin sur votre terrasse, vous avez senti comme l'air était doux ? En plus de l'air, vous avez senti la terre qui commence à se réchauffer avec les premiers rayons de soleil, le gris-vert des oliviers et puis la présence de la mer, toute proche. Un moment parfait pour commencer votre journée.

En plus d'être un privilège, vivre à Vallauris est une vraie bonne idée. Sa situation entre Cannes et Nice, directs facile mais à la bonne distance, lui permet de cumuler les atouts.

Moins surpeuplé et peut-être aussi moins bouillonnant que ses illustres voisins Vallauris, Golfe-Juan, cet un véritable point entre terre et mer, Vallauris offre cigales et Golfe-Juan côté sable fin. Vous y retrouvez l'essence même ce que vous aimez dans la nature provençale, et toutes les merveilles des Alpes-Maritimes. Car il ne faut pas oublier un des aspects fabuleux de ce département : si, (de manière étonnante !), vous vous lassez de la bande côtière et de ses charmes, le monogpe vous offre des possibilités quasi infinies de ballades, de grand air et même de ski ! Confiner à la fois la douceur du balnéaire, la fraîcheur vivifiante de la montagne et les paysages magnifiques de l'arrière-pays, c'est l'exploit que vous propose la vie à Vallauris.

Quant à la résidence Ithaque, perchée sur sa colline, avec son architecture typique du Sud, entourée de villas et d'autres anciens, elle bénéficie d'un environnement sain et de qualité. Plus encore que le soleil, c'est ici la lumière qui contribuera à votre bien-être au quotidien. À l'extérieur, dans cette région exceptionnelle, et à l'intérieur avec un appartement conçu pour votre sérénité, dans les moindres détails.

Choisir la résidence Ithaque, c'est choisir l'investissement intelligent et la qualité de vie. Le charme et la maison.



IGH PROMOTION, ACTEUR IMPLIQUÉ

Depuis plus de 20 ans notre groupe vous propose des programmes immobiliers qui font référence en matière de qualité. Nos opérations font l'objet d'une mise au point rigoureuse et chacune de nos résidences est conçue pour vous donner pleine satisfaction, que vous soyez investisseurs ou résidents. Nous sélectionnons avec soin nos emplacements pour vous garantir une réelle plus-value à terme. Notre disponibilité, notre écoute et notre expérience sont à votre service pour la personnalisation de votre appartement.

IGH PROMOTION, la valeur sûre pour votre investissement immobilier.

Garantie financière déchéance

Grâce à nos opérations immobilières réalisées par nos GARANTIES FINANCIÈRES DÉCHÉANCEMENT dérivées par nos banques et nos compagnies d'assurance.

Garantie décennale

Toutes nos opérations bénéficient d'une GARANTIE DÉCENNALE, qui couvre les dommages portant sur la structure elle-même ou rendant le logement inhabitable à sa destination.

Garantie de parfait achèvement des ouvrages

Nous assurons un service après-vente durant toute la période de PARFAIT ACHÈVEMENT qui court tant à compter de la livraison.

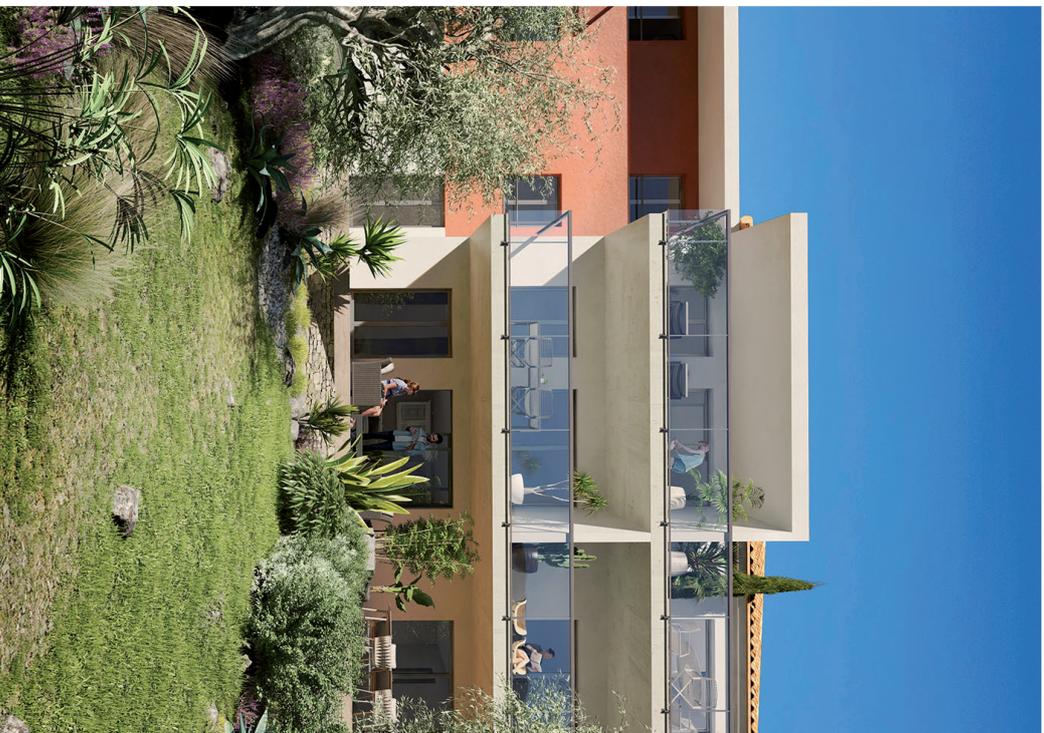
Respect des délais de livraison

Toutes nos opérations sont livrées dans les délais conformément au cahier des charges acquiescés.

Service-Client reconnu



CHEMISE À RABAT 3 VOILETS



12 LOGEMENTS POUR 12 PRIVILÉGIÉS

Le privilège de vivre sur les collines en bordure de Golfe Juan, dans une petite résidence nichée dans un écrin de verdure, bordée d'oliviers centenaires, est à votre portée.

Vivre ici, c'est choisir de vivre dans un appartement de bon goût, à la simplicité choisie et bien réalisée. Avec tout le charme d'une villa typique du Sud.

Une résidence qui vous ressemble.

La résidence, haquette a été conçue pour conjuguer tranquillité et taille humaine avec seulement 12 logements déclinés du T2 aux 4 pièces.

Les appartements sont fonctionnels, bien pensés, bénéficiant de séjours de grandes tailles et répondent en tous points aux normes thermiques en vigueur.

Les espaces intérieurs ont été conçus pour vous permettre de profiter pleinement et à chaque instant de la nature environnante. Les appartements se prolongent, généreusement, de balcons ou terrasses, offrant une vue qui fleurit bon l'environnement naturel typique de la Méditerranée.

POUR VOTRE CONFORT :

-  Hall d'entrée décorés et sécurisés par vidéophone
-  Portes palières joints légers Agor
-  Isolation thermique RT2012
-  Kitchens équipés dans les T1 et T2
-  Salles d'eau/haut équipées avec lavabo, vasque et miroir, sèche serviettes
-  Stationnement sécurisé en sous-sol

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Pensée sur une colline douce, la résidence, haquette est un petit colosse qui pose comme une grande villa côquetter. Son architecture est efficace bien intégrée dans le tissu existant.

Seul deux bâtiments bénéficient tous dans l'environnement très sain. Avec un joli parc, des villas antiques et une belle vue panoramique, plein Sud.

Des balcons anciens ont été préservés en partie haute et qui donnent beaucoup de cachet à l'ensemble. Une oliveraie de jeunes arbres sera également plantée pour ajouter encore au charme méditerranéen de l'édifice.

L'architecture est à la fois contemporaine et rassurante, pour offrir le meilleur de chaque méditerranée tout en préservant les qualités traditionnelles du Sud.



EN BREF

Le prix au m² est le beaucoup plus abordable que dans les villes voisines.

La villa, à taille humaine, garde son côté « village », animé en saison et débordant de possibilités. Ce n'est certainement pas un hasard si de nombreux artistes, dont Picasso, ont fait leur atelier pendant de nombreuses années.

Deux importants bassins d'après se trouvent à proximité : la piscine de Sophia Antipolis et l'Éco-Village à l'ouest de Nice.



