

*« Toute personne qui investit dans un bien immobilier attentivement sélectionné, dans un quartier en croissance d'une ville prospère, adopte la méthode la plus sûre pour devenir indépendant financièrement, parce que l'immobilier est à la base de la richesse. »*

Théodore Roosevelt





## TOURS, ville d'Art et d'Histoire

Au cœur des Châteaux de la Loire, Tours a su garder tous les atouts d'une ville où se cultiver, savourer les plaisirs de la table, et profiter de son patrimoine.

Cette agglomération de 295 000 habitants est particulièrement appréciée pour son art de vivre : marchés aux fleurs, terrasses de cafés, bords de Loire ou rues commerçantes du centre-ville, ses monuments, ses musées et ses jardins. A cela, il faut ajouter la facilité d'accès aux autoroutes A10, A85 et A28 ; à l'aéroport de Tours et à la future ligne LGV qui situe idéalement Tours entre Paris et Bordeaux.



## CHRIST ROI, le calme à portée de tout

La résidence " **Privilège** " se situe rue de la Fosse Marine à 80m de l'église du Christ Roi, dans une rue calme à sens unique.

Proche du centre ville de Tours, le quartier du Christ Roi propose de nombreux avantages : commerces de proximité, tramway, écoles, restaurants, ou encore le marché place Coty... **lieu de vie toujours animé !**

La résidence " **Privilège** " est le parfait équilibre entre la sérénité d'une quartier résidentiel et l'énergie d'une ville dynamique.

---

LE CHOIX DE LA RARETÉ

---



## HAUTEUR DES PRESTATIONS. assurance d'un quotidien des plus agréables

- hall d'entrée décoré par notre architecte d'intérieur,
- huisseries en aluminium,
- volets roulants électriques,
- visiophone connecté,
- carrelage de 45x45 pour les T2/T3 et de 60x60 pour les T4
- parquet,
- WC suspendus,
- bac à douche extra-plat ou baignoire de grand format,
- placards aménagés et d'autres finitions à découvrir...



### Investisseurs

Optimisez votre investissement locatif grâce aux mesures de défiscalisation. Ces mesures vous permettent de bénéficier de réductions d'impôts pour les logements neufs conformes à la RT 2012.



